



TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS DEL PORTAL MAS INMOBILIARIO.PE

1. TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS Y SU ACEPTACIÓN.

Los presentes Términos y Condiciones Específicos regulan el uso y los servicios prestados mediante el portal de Internet denominado Mas inmobiliario.pe; pone a disposición de sus Usuarios de Internet.

2. SERVICIOS OFRECIDOS.

El servicio general ofrecido por Mas Inmobiliario.pe es el anuncio de ofertas inmobiliarias en su Portal, a fin de que sean accedidos por otros Usuarios y terceros. Sin embargo Mas Inmobiliario.pe también podrá anunciar las ofertas inmobiliarias de los Usuarios oferentes en otros medios de comunicación, electrónicos o no, como por ejemplo correos electrónicos o postales, publicación especializada en revistas electrónicas o físicas o , catálogos virtuales o físicos, etc.

3. REGISTRO DE USUARIOS

A fin de que un Usuario se registre en el Portal, éste deberá completar un formulario, así como los datos de inicio de sesión ("Datos de Inicio de Sesión"), los mismos que están compuestos de un único nombre de inicio de sesión ("Usuario"), y una contraseña de seguridad ("contraseña"). De ser así, Mas inmobiliario.pe enviará un mensaje automático al Usuario a fin de verificar la cuenta de correo electrónico proporcionada para el registro. Una vez verificada la cuenta de correo electrónico proporcionado, el Usuario será registrado en el Portal (Usuario Registrado).

El Usuario es el único responsable de su identidad y el resguardo de su contraseña. El Usuario es el responsable por completo y en última instancia de mantener la confidencialidad de sus datos de inicio de sesión y contraseña, así como del sistema de cómputo usado para acceder al Portal o a cualquiera de los Servicios. Además, el Usuario es el único encargado y responsable del uso de sus Datos de Inicio de Sesión, ya sean autorizados por el propio Usuario o no. Asimismo, el Usuario no deberá,

directa o indirectamente, revelar su contraseña a nadie por ninguna razón, bajo ninguna circunstancia, ni permitir que alguien más acceda a su cuenta. Se prohíbe compartir, comercializar, intercambiar, vender, comprar o distribuir cuentas, Datos de Inicio de Sesión y/o contraseñas. De verificarse tal situación, los Usuarios responsables podrán ser suspendidos y/o dados de baja del Portal.

Mas Inmobiliario.pe no es, ni será, responsable por el uso inapropiado de la Identidad de Usuario o contraseña, ya sea por parte del propio Usuario o terceros. Si el Usuario descubre que la confidencialidad de su Usuario y/o contraseña puede estar en riesgo, deberá informar inmediatamente a Mas Inmobiliario.pe tan pronto como sea posible. De ser el caso, Mas Inmobiliario.pe podrá denunciar tales hechos ante las autoridades a fin de encontrar a los responsables de la violación del Usuario/contraseña informada.

Mas Inmobiliario.pe no permitirá el registro de ninguna identidad de Usuario y/o Nick ofensivo, obsceno, inapropiado o que sea contrario a la moral y las buenas costumbres. Si algún Usuario y/o Nick infringe alguno de los presentes Términos y Condiciones, Mas Inmobiliario.pe podrá suspender al Usuario, e incluso darlo de baja del Portal, con o sin notificación o previa advertencia.

El Usuario acepta, por el hecho de ingresar como tal en el Portal y registrarse en el mismo, el derecho de Mas Inmobiliario.pe de comunicarse con él por todas las vías y medios posibles, incluidos los electrónicos, hasta tanto soliciten la cancelación de su cuenta en Mas Inmobiliario.pe o de los servicios solicitados, o hasta donde la legislación aplicable sobre la materia lo permita.

Mas Inmobiliario.pe no controla, monitorea o revisa la información suministrada por el Usuario Registrado durante el proceso técnico de registro en el Portal, por lo que presume de buena fe que toda la información proporcionada es correcta y adecuada a los Términos y Condiciones Generales y Específicos.

Mas Inmobiliario.pe se reserva el derecho, bajo su exclusivo criterio, a dar de baja aquella información que no cumplan con los parámetros

establecidos por Mas Inmobiliario.pe, resulte información presuntamente falsa o inexacta o que contradigan los Términos y Condiciones Generales y Específicos, o no reflejen el verdadero y exacto estado del Usuario Registrado; pudiendo incluso darlo de baja por tal motivo, sin previo aviso o notificación y sin ningún tipo de responsabilidad por ello.

Los Usuarios Registrados garantizan y responden, en cualquier caso, por la veracidad, exactitud, vigencia, legalidad y autenticidad de todos los datos e información personal ingresada.

4. DE LOS AVISOS PUBLICADOS.

A fin de anunciar una oferta inmobiliaria a través del Portal, el Usuario deberá registrarse e ingresar de manera correcta sus datos personales y demás información solicitada por Mas Inmobiliario.pe El Usuario deberá igualmente aceptar los Términos y Condiciones Generales y Específicos el Portal. De ser así, el sistema enviará un mensaje automático a la dirección de correo electrónica consignada por el Usuario a fin de verificar la misma; luego de ello el Usuario será registrado en el Portal y considerado como Usuario Oferente.

La publicación de anuncios en el Portal pueden ser realizadas por el mismo Usuario oferente, por agentes, o empleados de Mas inmobiliario.pe en cuyo caso se hará por cuenta y orden del Usuario oferente y siguiendo sus instrucciones expresas en cuanto a información, precios, modalidad, características, etc. En todos los anuncios, el Usuario oferente deberá declarar, brindar y publicar toda información relativa el bien ofrecido de manera exacta, precisa y verdadera y asume el compromiso de actualizarla conforme resulte necesario.

En ningún caso Mas inmobiliario.pe se responsabilizará o se le podrá hacer responsable por la certeza de la información provista por el Usuarios oferente, tanto en lo relativo a sus datos personales como al bien ofrecido y sus características. Los Usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, por la veracidad, exactitud, vigencia, legalidad y autenticidad de todos los datos e información ingresada.

En todos los casos, los bienes deberán anunciarse en las categorías y subcategorías apropiadas. Los anuncios podrán incluir textos descriptivos, gráficos, fotografías y otros contenidos y condiciones pertinentes para la venta del bien, siempre que no violen ninguna ley, disposición de este acuerdo o demás políticas del Portal. Las características y condiciones de mayor relevancia del bien que se anuncie deberán ser descritas por el Usuario oferente en la forma más precisa posible, manteniendo objetividad y fidelidad sobre el mismo. En el caso de que se incluya una fotografía, esta deberá corresponder específicamente al bien que se ofrece. Se entiende y presume que mediante la inclusión del bien en el Portal, el Usuario acepta que tiene la intención y el derecho de venderlo, o está facultado para ello por su legítimo titular. Se establece que los precios de los bienes publicados deberán ser expresados con todos los impuestos incluidos cuando corresponda la aplicación de los mismos, y en moneda nacional del curso legal. En caso que se detecte una infracción a cualquiera de las disposiciones establecidas en esta cláusula, Mas inmobiliario.pe podrá editar el contenido o dar de baja la publicación donde se encuentre la infracción y en ningún caso se devolverán los cargos de publicación.

En caso el anuncio contenga una imagen o fotografía del inmueble, el mismo deberá ser proporcionado de acuerdo a las especificaciones técnicas determinadas por Mas Inmobiliario.pe para tal efecto.

Mas Inmobiliario.pe no controla, monitorea o revisa la información suministrada por el Usuario oferente, durante el proceso técnico de carga de la misma, por lo que presume de buena fe que toda la información proporcionada es correcta y adecuada a los Términos y Condiciones Generales y Específicos.

Mas Inmobiliario.pe se reserva el derecho a dar de baja aquellos avisos que, a su solo criterio, no cumplan con los parámetros establecidos en cuanto (y sin limitación) a tipos y clasificación de inmuebles, fotografías defectuosas, fuera de ángulo, información presuntamente falsa o inexacta o editar datos que contradigan los Términos y Condiciones Generales y Específicos, o no reflejen el verdadero y exacto estado de los bienes publicados, o sean denunciados por otro Usuario, Usuario oferente o tercero. También podrá suspender cualquier publicación que estime

conveniente, sin previo aviso o notificación y sin ningún tipo de responsabilidad por ello.

Mas Inmobiliario.pe asume la conformidad del usuario oferente con el anuncio, una vez transcurridos 3 días hábiles de publicación. En caso que el usuario oferente encontrara que hay algún dato incorrecto o tuviere alguna acotación relacionada con sustitución de fotos o modificación de datos, deberá ser notificada a Mas Inmobiliario.pe antes de ese lapso de tiempo, caso contrario aplicarán las condiciones establecidas para modificaciones de anuncios.

5. ARTICULOS PROHIBIDOS.

Sólo podrá publicarse bienes cuya venta no se encuentre tácita o expresamente prohibida o limitada en los Términos y Condiciones Generales y Específicos, por la ley vigente o sean contrarios a la moral el orden y las buenas costumbres.

6. TARIFAS y PLAZO DE PUBLICACION.

La publicación de anuncios en Mas Inmobiliario.pe es gratuita. Sin embargo existen algunas categorías y tipos de publicidad de anuncios que son servicios pagados. En ese caso, tales anuncios se registrarán por sus propios Términos y Condiciones y, supletoriamente, por los presente Términos y Condiciones específico y/o Generales publicadas en el Portal.

El término de la publicación es ilimitado. Sin embargo, cada 30 días (contados desde el primer día de publicación) el Usuario oferente deberá notificar a Mas Inmobiliario.pe si desea continuar con el servicio de publicación de su anuncio, caso contrario y vencido dicho plazo, Mas inmobiliario.pe se reserva el derecho de suspender o eliminar la publicación sin previo aviso. Las renovaciones mensuales de los anuncios son gratuitas, siempre y cuando se realicen dentro del plazo establecido. Mas inmobiliario.pe no asume obligación de notificar al contratante la fecha de vencimiento de la publicación, sin perjuicio de ello, en caso que lo notificase, no se entenderá que ello genera obligación de Mas inmobiliario.pe de seguir haciéndolo. Es deber del Usuario oferente verificar

la continuidad de su aviso en el Portal, aún así haya efectuado la renovación.

Mas Inmobiliario.pe colocará gratuitamente el anuncio publicado a disposición de los usuarios de su Portal. Si el Usuario está interesado en alguno de los anuncios publicados, deberá introducir sus datos y registrarse previamente a hacer una pregunta sobre el bien anunciado o solicitar los datos del Usuario oferente.

En la medida que el presente servicio es gratuito, Mas inmobiliario.pe se reserva el derecho de elegir el lugar del Portal (página principal o páginas interiores) en donde mejor la parezca que deba ser publicado el anuncio del Usuario oferente, sin que exista posibilidad alguna de reclamo o queja alguna por tal hecho, dado que esta es una decisión final a la que expresamente se someten los Usuarios. Igualmente podrá cambiar de lugar el anuncio, de acuerdo a su conveniencia.

7. OTRAS PUBLICACIONES.

Mas inmobiliario.pe podrá publicar en cualquier medio, electrónico o no, y a su exclusivo criterio y decisión, algunos anuncios para aparecer en el Portal. El usuario autoriza expresamente por este medio a Mas Inmobiliario.pe a publicar su anuncio en los medios que considere conveniente y en la forma y por el tiempo que estime pertinente. En caso este servicio tenga un costo, ello será debidamente informado al Usuario oferente a fin de que dé su expresa autorización a ello y se proceda con el mecanismo establecido a tal fin.

8. RESPONSABILIDAD.

Mas Inmobiliario.pe únicamente pone a disposición de los Usuarios oferentes un espacio virtual que permite la publicación de sus anuncios clasificados de bienes inmuebles para ser vistos por otros Usuarios oferentes, Usuarios y terceros. Mas Inmobiliario.pe no es el propietario de los bienes ofrecidos, no tiene posesión o administración de ellos, ni ofrece, gestiona o interviene en su contratación. Mas Inmobiliario.pe no interviene en la negociación o el perfeccionamiento de las operaciones realizadas entre los Usuarios y los Usuarios oferentes, ni en las condiciones por ellos

estipuladas para las mismas, o la ejecución de los acuerdos a los que lleguen; por lo cual no será responsable respecto de la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad, legalidad o legitimidad de los bienes ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios oferentes, así como de la capacidad para contratar de los mismos o de la veracidad de los datos personales por ellos ingresados. Cada Usuario oferente conoce y acepta ser el exclusivo responsable por los bienes que anuncia para su venta y por la forma de llevar adelante una transacción.

Mas Inmobiliario.pe no asume ninguna responsabilidad por la información contenida en los anuncios, ya que la misma ha sido suministrada y corroborada por el Usuario Oferente. Asimismo el Usuario Oferente declara expresamente que Mas Inmobiliario.pe no será responsable por errores, interpretaciones erradas o por la precisión de la información parcial o total publicada. Es responsabilidad del Usuario oferente que contrató el servicio de publicación de aviso clasificado, el verificar que los datos contenidos en mismo sean correctos y estén actualizados.

Dado que Mas Inmobiliario.pe no tiene ninguna participación durante todo el tiempo en que el bien se anuncia para la venta, ni en la posterior negociación, perfeccionamiento, pago y/o ejecución del contrato definitivo entre las partes; por lo que no será responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por cualquiera de las partes involucradas en una operación, en especial las ofrecidas por posibles contratantes. El Usuario oferente conoce y acepta que al realizar operaciones con otros Usuarios Oferentes, Usuarios o terceros; lo hace bajo su propia cuenta y riesgo. En ningún caso Mas Inmobiliario.pe será responsable por lucro cesante, o por cualquier otro daño y/o perjuicio que haya podido sufrir el Usuario oferente, debido a las operaciones realizadas o no realizadas por bienes anunciados a través del Portal.

Mas Inmobiliario.pe recomienda actuar con prudencia y sentido común al momento de realizar operaciones con otros Usuarios Oferentes, Usuarios y/o terceros. El Usuario oferente debe tener presente, además, los riesgos de contratar con menores o con personas que se valgan de una identidad falsa. Mas Inmobiliario.pe no será responsable, en ningún caso, por la negociación o realización de operaciones con otros Usuarios basadas en

la confianza depositada en el sistema, los servicios o Información brindada por el Portal.

En caso que uno o más Usuarios, Usuarios oferentes o algún tercero inicie cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros Usuarios, Usuarios oferentes o terceros, todos y cada uno de los involucrados en dichos reclamos o acciones expresamente eximen de toda responsabilidad a Mas Inmobiliario.pe y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes, asesores, apoderados y empresas asociadas, contratantes, subsidiarias o sucursales.

Mas Inmobiliario.pe no asumen ahora, ni en futuro, ningún tipo de responsabilidad, contractual o extracontractual, por el buen funcionamiento comercial o publicitario del Portal y excluye cualquier tipo de responsabilidad o perjuicio que el Usuario oferente pueda sufrir, ahora o en el futuro, debido a la forma, ubicación, contenido, exposición o forma de publicar el anuncio. Mas Inmobiliario.pe, en ningún caso asegura que el anuncio publicado sea comercialmente rentable o viable para los fines, objetivos o perspectivas que el Usuario oferente pueda tener respecto del servicio ofrecido; por lo que no podrá, bajo ninguna circunstancia, solicitar alguna indemnización por lucro cesante que pueda sufrir a causa de la no concreción de un negocio.

9. PROPIEDAD INTELECTUAL

El Usuario oferente declara, garantiza y acepta que tiene derecho a subir / enviar la información para su publicación en el Portal, lo hace libremente, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros, ilegal o ilícita.

En caso de que el Usuario oferente elija publicar / enviar cualquier tipo de información para su publicación en el Portal, el Usuario oferente otorga a Mas Inmobiliario.pe una licencia revocable, no-exclusiva, gratuita, a nivel mundial y con carácter indefinido (salvo expresa revocación por parte del propio Usuario oferente), de uso, reproducción, modificación, adaptación, publicación, transmisión, comunicación pública, traducción y explotación

de dicha información, ya sea en el ámbito del Portal u otro medio de publicidad del mismo, así como en publicaciones impresas.

10. LIMITACIONES DE USUARIOS

Sin perjuicio de otras medidas, Mas Inmobiliario.pe podrá suspender temporalmente o inhabilitar definitivamente a un Usuario Oferente o un aviso en alguno de los siguientes casos: (a) si tuviera conocimiento que el aviso quebranta alguna ley, o cualquiera de las estipulaciones de los Términos y Condiciones Generales y Específicos y demás políticas del Portal; (b) incumple sus compromisos como Usuario; (c) incurre en conductas o actos dolosos o fraudulentos; (d) proporcione información errónea; (e) incumple o viola cualquier cláusula de los presentes Términos y Condiciones específicos.

En el caso de la suspensión o inhabilitación de un Usuario o aviso, todo el contenido que tuviera anunciados será removido del Portal en forma inmediata por Mas Inmobiliario.pe

Mas Inmobiliario.pe se reserva el derecho, en cualquier momento y sin necesidad de notificación previa, de remover a un Usuario oferente del Portal, si la información proporcionada por éste no se correspondiere con los presentes Términos y Condiciones. Los Usuarios asumen total responsabilidad frente a Mas Inmobiliario.pe, otros Usuarios, Usuarios oferentes y terceros, por la información que proporcionen.

11. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Para utilizar los Servicios ofrecidos por Mas Inmobiliario.pe, los Usuarios oferentes deberán facilitar determinados datos de carácter personal. Su información personal se procesa y almacena en servidores o medios magnéticos que mantienen altos estándares de seguridad y protección tanto física como tecnológica. Una vez registrados los datos del Usuario oferente, Mas inmobiliario.pe no venderá, alquilará o compartirá la información personal, excepto en las formas establecidas en sus políticas, y siempre y cuando tenga autorización del titular de los datos personales para ello. Puede suceder que en virtud de órdenes judiciales, o de regulaciones legales, Mas Inmobiliario.pe se vea obligado a revelar

información a las autoridades o terceras partes bajo ciertas circunstancias, o bien en casos que terceras partes puedan interceptar o acceder a cierta información o transmisiones de datos, en cuyo caso Mas Inmobiliario.pe no responderá por la información que sea revelada.

El Usuario oferente, por el simple hecho de registrarse y/o utilizar los servicios del Portal de Mas Inmobiliario.pe, acepta que éste le envíe toda clase de anuncios y publicidad (incluido, pero no limitado a correos electrónicos comerciales, folletos, cartas, etc.) a su dirección física y/o virtual declarada, con las novedades, ofertas y promociones de los servicios que brinda. Igualmente, siempre y cuando medie su aceptación previa en ese sentido, se le enviará anuncios y publicidad (incluido, pero no limitado a correos electrónicos comerciales, folletos, cartas, etc.) a su dirección física y/o virtual declarada, con las novedades, ofertas y promociones de los servicios brindados por terceros distintos a Mas Inmobiliario.pe

En cualquier caso, si el Usuario oferente no desea seguir recibiendo tales comunicaciones, podrá revocar la autorización de recepción otorgada mediante la presente, para lo cual deberá comunicarse con Mas Inmobiliario.pe por medio del Portal, a fin de ser eliminado de su base de datos.

12. GENERALIDADES

Los presentes Términos y Condiciones Específicos se interpretarán de forma concordante con los Términos y Condiciones Generales del Portal, así como los términos o condiciones particulares de cada servicio. En todo lo no previsto en el presente texto, regirá supletoriamente lo dispuesto en los Términos y Condiciones Generales del Portal.

En caso de existir discrepancia entre lo establecido en los Términos y Condiciones Generales y los Términos y Condiciones Específicos o condiciones particulares de cada servicio, prevalecerá lo dispuesto en éstas últimas.

En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de estos Términos y Condiciones Específicos fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier juzgado, tribunal u órgano



administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones, ni los Términos y Condiciones Generales y/o particulares de los diferentes servicios específicos ofrecidos por Mas Inmobiliario.pe